

QUADRO SINOTTICO

Esecuzione Immobiliare RGE 235/2019

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI DA PORRE IN VENDITA:

LOTTO UNICO

Appartamento sito nel comune di Fabbrica di Roma in Via delle Sorgenti 21, nel centro storico, posto al piano 1°, è censito al N.C.U. al foglio 12 particella 315 subalterno 8.

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2008, è formato da soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostigli; presenta nel complesso un buono stato di manutenzione. Dotato dei più comuni impianti tecnologici quali impianto idrico, elettrico e termico, dei quali però non si è potuto accertare il corretto funzionamento. Rifinito con materiali di buona qualità, presenta tinture in toni gradevoli, portoncino d'ingresso blindato rifinito superficialmente in legno, infissi interni in legno tamburato, infissi esterni e persiane in legno, pavimenti e rivestimenti in gres e radiatori in alluminio.

Superficie utile netta di mq. 54,65, presenta nel complesso un sufficiente stato di manutenzione.

Diritto di proprietà pari a 1/1 dei soggetti debitori esegutati.

Non vengono riscontrate difformità urbanistiche.

L'immobile non è affittato.

Valore stimato € 48.000

Prezzo base d'asta per la quota di 1/1 Euro 48.000,00

Viterbo, lì 15 maggio 2021.

il Giudice dell'Esecuzione